



ZVIJEZDA plus d.o.o.
M. Čavića 1, p.p. 967
10001 Zagreb, Hrvatska
tel: 385 1 2382 666
fax: 385 1 2370 906
e-mail: zvijezda@zvijezda.hr
www.zvijezda.hr



HOTELI JADRAN d.d.
Jadranska 2
21330 Gradac

Zagreb, 29.11.2021. godine

Predmet: promjena vjerovnika u postupku za sklapanje predstečajne nagodbe koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem Stpn-1/2018-15 nad dužnikom HOTELI JADRAN d.d.

Poštovani,

ZVIJEZDA plus d.o.o. dostavlja dokaze na okolnost prelaska tražbine sa ZVIJEZDA d.d. na ZVIJEZDA plus d.o.o. Budući da se radi o dokumentima javno objavljenim na mrežnim stranicama pravosudnog sustava (e-oglasna ploča) koji sadrže stotine stranica, niže dostavljamo poveznice na cjelovite dokumente, dodatno prilažemo ključne izvatke iz Nagodbe - stranice 64, 65, 135 i 136 (4 lista), te Zaključak o početku provedbe nagodbe (2 lista).

Nagodbom vjerovnika u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-1138/2017 (postupak izvanredne uprave nad članicama koncerna Agrokor) poslovanje i sva postojeća nenaplaćena potraživanja iz poslovanja sa ZVIJEZDA d.d., OIB: 91492011748 na dan 01.04.2019. prenesena su na ZVIJEZDA plus d.o.o., OIB: 63603498763. Nagodba je izglasana 04.07.2018., potvrđena od Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske dana 18.10.2018. i na taj dan postala pravomoćna, a 01.04.2019. u okviru njene provedbe potraživanje koje je prijavljeno u predmetnom predstečajnom postupku, između ostalog, preneseno je sa ZVIJEZDA d.d. na ZVIJEZDA plus d.o.o. Sve gore navedene odluke iz predmeta St-1138/2017 javno su objavljene na e-oglasnoj ploči, od čega izdvajamo:

<http://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/3d31fade-2966-4e25-aad1-19cdb5e9ae89>

- prijedlog Nagodbe

-na stranicama 64 i 65 Nagodbe, pod "5.5.2.2 Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom" nalazi se i stavka "potraživanja i tražbine"

-na stranicama 135 i 136 Nagodbe, pod "22.1.1" nalazi se podatak da se imovina ZVIJEZDA d.d. prenosi na ZVIJEZDA plus d.o.o. (koji se tada nazivao Aisle 4, uvidom u sudski registar uočljivo je da je Aisle 4 d.o.o. promijenio ime u ZVIJEZDA plus d.o.o.)

<http://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/731e251b-eafa-4a62-a113-724c0743d8a5>

- izmjena prijedloga Nagodbe (zapravo ispravci)

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/e6b4fac3-9496-4a32-982c-091c856ff760>

-potvrda Nagodbe

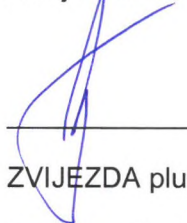
<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/542ac0e5-32f8-4057-8f28-9df23de37581>

-zaključak o početku provedbe Nagodbe

Nakon opisanog prijenosa potraživanja temeljem Nagodbe koji je nastupio 01.04.2019., društvo ZVIJEZDA d.d. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.08.2021. poslovni broj Tt-21/34884-2 pripojeno je društvu Agrokor d.d. koje je i dalje u postupku izvanredne uprave sukladno odredbama Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku.

Slijedom navedenog potvrđujemo da je na društvo ZVIJEZDA plus d.o.o. sa društva ZVIJEZDA d.d. prije pripajanja društva ZVIJEZDA d.d. društvu Agrokor d.d. prenesena sva imovina, kao i sva potraživanja društva ZVIJEZDA d.d. sukladno čl. 22. Nagodbe i čl. 43. st. 5. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku, slijedom čega navodimo da je **došlo do promjene vjerovnika ZVIJEZDA d.d. na ZVIJEZDA plus d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Marijana Čavića 1, OIB: 63603498763.**

Za vjerovnika:



ZVIJEZDA plus d.o.o.

Tomislav Alagušić, direktor


ZVIJEZDA plus d.o.o.
ZAGREB — Marijana Čavića 1
1

b) Problemi s likvidnosti:

Svrha: Ovaj test pokazuje indikatore da društvo ima ili je imalo problema s likvidnosti.

Pristup: Ovaj test razmatra dva indikatora problema s novčanim tijekovima koje je društvo imalo:

- Ako su prije početka Postupka izvanredne uprave prema društvu bili pokrenuti postupci izravne naplate pred Financijskom agencijom (FINA) i ako jesu, je li ono bilo u mogućnosti podmiriti odnosne tražbine; i
- Ako je društvo primilo prosljeđen novac iz SPFA sredstava i još nije u cijelosti vratilo te zajmove (ili nema mogućnost odmah to učiniti).

Rezultat: Društvo neće zadovoljiti ovaj test zbog indikacije neadekvatne likvidnosti ako društvo u trenutku otvaranja Izvanredne uprave nije moglo podmiriti prijavljene tražbine nastale prije otvaranja postupka ili ima nepodmirene SPFA iznose koje je pozajmilo od Dužnika.

5.5.2.2

Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom

Kao što je predviđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe, sva imovina Dužnika i svakog Neodrživog društva pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarske cjeline ili pojedina imovina koja nije dio određene gospodarske cjeline Novu grupu po fer vrijednosti. Netaksativan popis imovine podvrgnute prijenosu s mjerodavnim prenositeljem i stjecateljem nalazi se u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*) („**Imovina koja je predmet prijenosa**“). Namjera je prenijeti svu imovinu Društava pod izvanrednom upravom na Novu grupu na način predviđen ovom Nagodbom. Radi izbjegavanja dvojbi, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice / poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom. Umjesto toga, imovina Neodrživih društava pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarska cjelina ili pojedinačna imovina na zrcalna Operativna društva u Novoj grupi. Zbog obujma i broja pojedinih dijelova imovine koja je predmet prijenosa, Izvanredni povjerenik je ovlašten dopuniti i/ili ispraviti taj popis u mjeri u kojoj je to potrebno za dokaz o i upis prijenosa imovine. Imovina koja je predmet prijenosa u pravilu se sastoji od sve imovine i obveza nastalih nakon pokretanja postupka odnosnog društva. Stoga njihov prijenos uobičajeno predstavlja prijenos gospodarske cjeline takvog društva, v. čl. 12 dolje.

Imovina koja je predmet prijenosa uključuje:

- nekretnine i ograničena stvarna prava navedena s podacima iz zemljišnih knjiga (zemljišnoknjižni sud, katastarska općina, zemljišnoknjižni odjel i čestica, itd.), prijenos vlasništva bit će upisan u zemljišne knjige;
- dionice i poslovne udjele Održivih društava pod izvanrednom upravom i Društava izvan izvanredne uprave (v. čl. 5.5.2.3 dolje (*Prijenos dionica / poslovnih udjela*);
- prava intelektualnog vlasništva (u javnim upisnicima, poput registriranih žigova) navedeni s podacima o njihovom državnom uredu za intelektualno vlasništvo (registracijski broj, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan u državnom uredu za intelektualno vlasništvo;

- vozila i ostale pokretnine navedene s podacima o mjerodavnom ministarstvu unutarnjih poslova ili drugim mjerodavnim javnim tijelom (registracija vozila, prometna dozvola, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan kod identifikacijskog ureda ministarstva unutarnjih poslova ili drugog mjerodavnog javnog tijela (ovisno o vrsti pokretnine);
- javne licence, dozvole, koncesije, uključujući javne potpore, fondove, itd., navedene s podacima o mjerodavnom registru koncesija ili drugom mjerodavnom javnom tijelu, prijenos vlasništva će biti upisan kod registra koncesija ili drugog mjerodavnog javnog tijela. ZPIU dozvoljava takav prijenos po čl. 43. st. 19. ZPIU. Društva pod izvanrednom upravom su koordinirala prijenos s odgovarajućom protustrankom kako bi se u mjeri u kojoj je to moguće osigurao nesmetana provedba prijenosa i minimizirali rizici sporova za Novu grupu kao novom protustrankom i ovlaštenikom prava;
- ugovori potrebni za nastavak poslovanja Nove grupe (ugovori s dobavljačima / kupcima, ugovori o zakupu, itd.), ugovori se prenose po sili ZPIU;
- ugovori o radu prenose po sili zakona (Zakon o radu) u slučaju prijenosa gospodarskih cjelina;
- potraživanja i tražbine;
- salda na bankovnim računima;
- postrojenja (ako su pokretnine, tj. nisu dio nekretnine), strojevi; i
- zalihe, proizvodi.

Nepodmirene obveze Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom nastale nakon otvaranja postupka prenose se na Društva nove grupe kako je previđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe.

Svrha ovog prijenosa imovine kao prijenosa gospodarskih cjelina (kao ekonomske i funkcionalne gospodarske cjeline) je osigurati nastavak poslovanja nakon Nagodbe na vremenski neograničenoj osnovi bez prethodnih obveza (neosigurane tražbine nastale prije otvaranja postupka, bilo poznate ili nepoznate). Po čl. 43. st. 5. ZPIU, neosigurane obveze nastale prije otvaranja postupka ostaju na Dužniku i Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom te Nova grupa neće imati obveze temeljem tih tražbina.

Postojeći dioničari / članovi društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom - bilo da su ti dioničari / članovi društva druga Društva pod izvanrednom upravom ili treće osobe - ostat će dioničari / članovi društava koja su uglavnom bez imovine. Budući da je povrat dioničara / članova društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom za jednaka nuli, Nagodba nema negativan učinak na postojeće dioničare / članove društva; nisu stavljeni u gospodarski lošiji položaj od onog u kojem bi bili da Nagodbe nema.

Jednako tako se neće prenositi ni založna prava na dionicama / poslovnim udjelima niti repo tražbine u pogledu dionica / poslovnih udjela u Dužniku i svakom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom. Prijenos imovine također osigurava da je postojeća Agrokor grupa izolirana, bez međusobnih jamstava / zaloga od strane Nove grupe sukladno Nagodbi.

dvojbe, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice ni poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom, koji ostaju kod svojih izvornih imatelja i ostaju kao dio Preostale imovine bez obveze ili prava na prijenos na Novu grupu. Neodrživa društva pod izvanrednom upravom bit će u konačnici pripojena Dužniku i brisana sukladno čl. 29.1.2.

Djelomično namirenje Kumuliranih tražbina znači razmjerno (*pro rata*) djelomično namirenje svake individualne tražbine Aisle Dutch TopCo-a prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom, u iznosu koji odgovara fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa, utvrđenoj na Datum početka provedbe ("**Namirene tražbine**"). Prilikom djelomičnog namirenja Kumulirane tražbine od strane jamca, razmjerno se namiruje i glavna tražbina. Navedeno utvrđenje vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa na dan prijenosa neće utjecati na namirenje Vjerovnika na način utvrđen ovom Nagodbom.

Aisle Dutch TopCo će na Datum početka provedbe iskazati tražbinu prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom u iznosu koji odgovara razlici između Kumuliranih tražbina i Namirenih tražbina ("**Preostale tražbine**").

Po ispunjenju koraka opisanih iznad, Aisle HoldCo i svako Društvo Nove Grupe s jedne strane, i sva Društva pod izvanrednom upravom, s druge strane, neće imati nikakvih međusobnih potraživanja, osim Preostale tražbine koju ima Aisle Dutch TopCo. Preostale tražbine namirit će se kroz prihode i imovinu koju Dužnik i svako Neodrživo društvo pod izvanrednom upravom ima ili stekne nakon Datuma početka provedbe, a kako je detaljnije opisano u čl. 22.1.2., u svakom slučaju što je ranije moguće, a kako to utvrdi Izvanredni povjerenik.

22.1 Uređenje prijenosa

22.1.1 Prijenos imovine i Održivih društava pod izvanrednom upravom

Svako Društvo pod izvanrednom upravom je suglasno s Aisle Dutch TopCo-om, ovisno o tome što je primjenjivo, da će:

- (i) njegova Imovina koja je predmet prijenosa (uključujući poslovne udjele / dionice u Održivim društvima pod izvanrednom upravom i Hrvatskim društvima izvan izvanredne uprave), osim poslovnih udjela / dionica u Inozemnim ovisnim društvima, a koju čine prava i obveze navedene (netaksativno) u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*), biti prenesena na članove Nove grupe silom zakona sukladno ovoj Nagodbi kao što je navedeno u čl. 22.2 dolje;
- (ii) njegove dionice / poslovni udjeli u Inozemnim ovisnim društvima biti prenesena na članove Nove grupe po uputi Aisle Dutch TopCo-a kao što je navedeno u čl. 22.1.2 dolje;

po uputi Aisle Dutch TopCo-a (od kojih je svaki „**Uređenje prijenosa**“); protučinidbu za takve prijenose činit će djelomično podmirenje Ustupljenih tražbina koje će imati Aisle Dutch TopCo u iznosu jednakom fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa.

Prijenos imovine izvršit će se kako slijedi:

1. Imovina koja je predmet prijenosa **AGROKOR d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80020970, OIB: 5937759187, prenosi se na **AISLE HoldCo d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu,

Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081179147, OIB: 88035992407.

2. Imovina koja je predmet prijenosa **KONZUM d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1/a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80000926, OIB: 29955634590, prenosi se na **AISLE 1 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180016, OIB: 62226620908.
3. Imovina koja je predmet prijenosa **JAMNICA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Getaldićeva 3, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001412, OIB: 5050436541, prenosi se na **AISLE 2 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180379, OIB: 02233362849.
4. Imovina koja je predmet prijenosa **LEDO d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Čavićeva 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80002964, OIB: 87955947581, prenosi se na **AISLE 3 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180418, OIB: 07179054100.
5. Imovina koja je predmet prijenosa **ZVIJEZDA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001822, OIB: 91492011748, prenosi se na **AISLE 4 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180571, OIB: 63603498763.
6. Imovina koja je predmet prijenosa **TISAK d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 11a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001453, OIB: 75917721668, prenosi se na **AISLE 5 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180506, OIB: 32497003047.
7. Imovina koja je predmet prijenosa **PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d.**, sa sjedištem u Vrbovcu, Zagrebačka 148, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80025974, OIB: 78909170415, prenosi se na **AISLE 6 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagreb, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180282, OIB: 41976933718.
8. Imovina koja je predmet prijenosa **BELJE d.d. Darda**, sa sjedištem u Dardi, Svetog Ivana Krstitelja 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30023435, OIB: 92404445155, prenosi se na **AISLE 7 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180395, OIB: 35385249539.
9. Imovina koja je predmet prijenosa **VUPIK d.d.**, sa sjedištem u Vukovaru, Sajmište 113/C, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30041432, OIB: 6849543412, prenosi se na **AISLE 8 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180426, OIB: 81523019624.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

47 St-1138/17-1382

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u postupku izvanredne uprave nad dužnikom AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo Zagreb (Grad Zagreb) Marjana Čavića 1, OIB:05937759187 i njegovim ovisnim i povezanim društvima, dana 1. ožujka 2019. godine

z a k l j u č i o j e

Prihvaća se suglasni prijedlog izvanrednog povjerenika i privremenog vjerovničkog vijeća od 28. veljače 2019. te se određuje da Datum početka provedbe nagodbe, početka provedbe mjera restrukturiranja i provedbenih radnji predviđenih Nagodbom bude 1. travanj 2019., a Datum javne objave koju će dužnik izdati sukladno čl. 17. 1. Nagodbe bude 1. ožujka 2019.

Obrazloženje

Podneskom od 28. veljače 2019. godine dužnik dostavlja sudu: Odluku izvanrednog povjerenika od 28. veljače 2019. koju temelji na člancima 17.1., 19.2., 28.1., 29.10., 21.11. Nagodbe; Obavijest izvanrednog povjerenika o ispunjenju odgodnih uvjeta od 28. veljače 2019. te i Odluku privremenog vjerovničkog vijeća od 28. veljače 2019., te navodi da temeljem navedenih dokumenata izvanredni povjerenik i privremeno vjerovničko vijeće suglasno traže od suda određenje datuma navedenih u izreci ovog zaključka.

Članak 17.1. Nagodbe naslova „Datum početka provedbe i Datum javne objave“ glasi: dužnik će izdati javnu objavu putem web stranice agrokor.hr i mrežne stranice e-oglasna ploča suda te ishoditi izdanje obavijesti kroz klirinške sustave, nakon što odgodni uvjeti za provedbu nagodbe budu ispunjeni ili dođe do odricanja od istih sukladno čl. 28.3. nagodbe. Dan takve javne objave je Datum javne objave. Izvanredni povjerenik će u javnoj objavi proglasiti datum na koji će se provesti mjere restrukturiranja i provedbene radnje predviđene nagodbom i dodatno objašnjenje hodogramom, koji datum će biti najranije 15 i najkasnije 30 radnih dana nakon Datuma javne objave i određen od strane suda temeljem suglasnog prijedloga izvanrednog povjerenika i naprijed navedenog vjerovničkog vijeća (Datum početka provedbe).

Uvidom u Obavijest izvanrednog povjerenika o ispunjenju odgovornih uvjeta iz nagodbe utvrđeno je da je izvanredni povjerenik primio i prosljedio privremenom vjerovničkom vijeću prihvatljive dokaze o ispunjenju odgovornih uvjeta iz čl. 28.2.1., 28.2.2., 28.2.3., 28.2.4., Nagodbe a da se u pogledu uvjeta iz čl. 28.2.5. Nagodbe (produženje SPFA-a) izvanredni povjerenik odrekao ispunjena istog te za to ishodio odobrenje privremenog vjerovničkog vijeća u skladu s čl. 28. 3. Nagodbe.

Uvidom u odluku privremenog vjerovničkog vijeća od 28. veljače 2019. utvrđeno je, između ostalog, da se prihvaća prijedlog izvanrednog povjerenika da potpiše gore navedenu Obavijest i predloži sudu u izreci ovog zaključka navedene datume, sve vezano u konačnosti za početak provedbe nagodbe.

Uvidom u odluku izvanrednog povjerenika od 28. veljače 2019. utvrđeno je da je sukladna člancima nagodbe na koje se isti poziva (čl. 17.1., 19.2., 28.1., 29.10., 21.11.)

Temeljem gore navedenog proizlazi da su ispunjeni uvjeti iz čl. 17.1. Nagodbe, uvjeti za početak provedbe mjera restrukturiranja i provedbenih radnji predviđenih Nagodbom, te je stoga odlučeno kao u izreci ovog zaključka pozivom na odredbu članka 10. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN 32/17).

U Zagrebu, 1. ožujka 2019.

SUDAC
Nevenka Siladi Rstić, v.r.

*Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka žalba nije dopuštena.*

Za točnost otpisavaka – ovlašten službenik:
Dijana Hadžić

